



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BUZĂU
B-dul. N. Bălcescu nr. 48; Tel /Fax 0238/723.050;
Web site: www.djcbuzau.ro
E-mail: djcbuzau@gmail.com

DOCUMENTAȚIA-TIP NECESARĂ AVIZĂRII

INTERVENȚIILOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

I. Intervențiile asupra imobilelor (construcții și terenuri) din zonele de protecție ale monumentelor istorice se pot executa numai în condițiile stabilite prin Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu respectarea obligațiilor legale cu caracter general privind executarea lucrărilor de construcții.

II. Titularul drepturilor, personal sau prin reprezentant, înainte de a executa intervenții în zona de protecție a monumentelor istorice, are ca obligații următoarele:

- solicitarea și obținerea certificatului de urbanism de la autoritatea publică locală;
- asigurarea întocmirii documentației tehnice necesare prin persoane fizice sau juridice autorizate;
- solicitarea și obținerea avizului impus de Legea nr. 422/2001 și a tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism;
- solicitarea și obținerea autorizației de construire de la autoritatea publică locală, după caz.

III. Intervențiile asupra imobilelor din zonele de protecție ale monumentelor istorice se pot autoriza numai în baza avizului emis de către Ministerul Culturii/ Direcția Județeană pentru Cultură Buzău

IV. Intervențiile asupra monumentelor istorice se avizează numai în urma analizei documentației și punctului de vedere favorabil al Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice .

V. Prin excepție, pentru intervențiile prevăzute în Anexa la Ordinul nr. 2807/2018, avizul Direcției Județene pentru Cultură Buzău se poate emite fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice.

VI. Documentația de avizare va fi transmisă în format tipărit și electronic la sediul Direcției Județene pentru Cultură Buzău din municipiul Buzău județul Buzău , bld.. Nicolae Bălcescu, nr. 48, telefon/ fax 0238 723 050, email djcbuzau@gmail.com.

VII. Documentația de avizare a intervențiilor în zona de protecție a monumentelor istorice va fi transmisă în format electronic și tipărit - (2) două exemplare (original și



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BUZĂU
B-dul. N. Bălcescu nr. 48; Tel /Fax 0238/723.050;
Web site: www.djcbuzau.ro
E-mail: djcbuzau@gmail.com

copie), dintre care unul va fi returnat beneficiarului odată cu avizarea favorabilă a intervențiilor.

VIII. DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A INTERVENȚIILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE va cuprinde, cel puțin, următoarele documente administrative și tehnice:

- Cererea de avizare tip (original)
- Declarația proiectantului privind conformitatea documentației în format tipărit și Electronic
- Împuternicirea persoanei în relația cu DJC Buzău, dacă este cazul (copie)
- Certificatul de urbanism (copie)
- Dovada dreptului de proprietate sau administrare a imobilului (copie)
- Extras de carte funciară și plan cadastral (copie)
- Memorii: general, tehnic, arhitectură, raport de expertiză tehnică, instalații etc., după caz (original)
- Planuri de încadrare în zonă și de situație cu prezentarea relației dintre amplasamentul investiției și cele mai apropiate monumente istorice, cu indicarea distanțelor dintre acestea (original)
- Planuri/relevee cuprinzând situație existentă și cea propusă: niveluri, secțiuni, fața de, învelitoare etc. (original).
- Simularea situației propuse prin perspective axonometrice (original)
- Documentar fotografic general și detaliat: prezentarea amplasamentului investiției în raport cu cele mai apropiate monumente istorice printr-un desfășurător stradal/de aliniament, reprezentarea situației existente a amplasamentului investiției etc.

IX. Lista documentelor de mai sus detaliază un conținut minim al documentației de avizare și va fi adaptată de către proiectant în funcție de specificul intervențiilor.

X. Lista documentelor poate fi suplimentată cu alte documente, de la caz la caz.

XI. Soluția tehnică propusă poate suferi modificări ca urmare a analizei documentație tehnice în Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, respectiv în Comisia Națională a Monumentelor Istorice.

XII. Începând cu data de 16 august 2018, tariful pentru eliberarea avizelor necesare pentru intervenții în zonele de protecție ale monumentelor istorice este de 3 lei pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pentru toate categoriile de lucrări de intervenții, indiferent de beneficiar, finalitatea sau destinația imobilului.